

KÖPEKONTRAKT

Fastighet

SÄLJARE

Namn	Adress	Andel	Personnummer
		1/2	876766-2222
	Telefon		
Namn	Adress	Andel	Personnummer
		1/2	809078-0989
	Telefon		

KÖPARE

Namn	Adress	Andel	Personnummer
	Telefon		
Namn	Adress	Andel	Personnummer
	Telefon		

1. KÖPEOBJEKT

Säljaren överlåter till köparen på nedan angivna villkor
Fastigheten xxxxxxxxxx på xxxxxxxxx 90 i xxxxxxxxx

2. KÖPESKILLING

Belopp	(med siffror)
TJUGOENMILJONERTREHUNDRATUSENKRONOR	21 390 000 Kr

3. TILLTRÄDESDAG

den 9:e september 2007

Sign. säljare

Sign. Köpare

4. BETALNINGSSÄTT

- A. Kontant denna dag _____
- B. Kontant på tillträdesdagen _____
- C. Genom övertagande på tillträdesdagen av följande skulder: _____
- 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.
 - 6.

SUMMA KRONOR _____

5. KÖPEOBJEKTETS SKICK

Köparen godtar fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brist i fastigheten.

6. KÖPEBREV

När köparen har erlagt hela köpeskillingen enligt punkt 4 övergår äganderätten av köpeobjektet till köparen. Samtidigt skall köpebrev upprättas och säljaren till köparen överlämna de handlingar som säljaren har rörande köpeobjektet.

7. INTECKNINGAR OCH PANTBREV

Säljaren garanterar att egendomen denna dag inte besväras av beviljade inteckningar för högre belopp än _____ kronor samt att ej heller ansökan om inteckning gjorts eller kommer att göras. Säljaren är dock skyldig att på köparens bekostnad ansöka om inteckning i den utsträckning som köparen begär.

Säljaren är vidare skyldig att på tillträdesdagen överlämna det eller de pantbrev som inte utgör säkerhet för de under punkt 4 C angivna skulderna. Intill dess de överlämnas eller bevis om dödning företes äger köparen rätt att innehålla vad som på grund av dessa kan komma att utgå ur egendomen. Samma rätt tillkommer köparen vid pantsättning från säljarens sida av överhypotek i pantbrev.

8. GARANTI FÖR NYTTJANDE

Säljaren garanterar att egendomen inte besväras av andra nyttjanderätter än vad som angivits i detta kontrakt.

Säljaren garanterar vidare att egendomen inte besväras av servitut som försvårar egendomens utnyttjande på sätt som nu sker eller av åläggande från myndighet.

Sign. säljare _____

Sign. Köpare _____

9. UTGIFTER OCH INKOMSTER

Säljaren som förbehåller sig äganderätten intill tillträdesdagen, skall svara för räntor, skatter och avgifter som utgår på grund av egendomsinnehavet och avser tiden före tillträdesdagen.

Lagfarts- och inteckningskostnader skall betalas av köparen; dock skall kostnader för upplösning av gemensamt inteckningsansvar betalas av säljaren. Kostnad för gravationsbevis och taxeringsbevis skall betalas av säljaren.

Arrendeinkomster, hyresinkomster och andra inkomster av egendomen, som belöper på tiden före tillträdesdagen, tillkommer säljaren.

Kostnad för förrättning enligt fastighetsbildningslagen skall, om förrättningen är nödvändig för köparens lagfart, betalas av säljaren.

Säljaren garanterar att på kontraktsdagen inte föreligger rätt för kommun eller annan huvudman att nu debitera:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Gatukostnad | ☐ Gatumarksansättning | ☐ VA-anslutningsavgift |
| ☐ Gatubyggnadskostnad | ☐ Engångsavgift fjärrvärme | ☐ EL-anslutningsavgift |

I den mån säljaren inte lämnat garanti enligt ovan svarar köparen för sådan kostnad som debiteras efter kontraktsdagen.

10. ÖVRIGA VILLKOR**11. FÖRSÄKRINGAR**

Säljaren garanterar att egendomen till och med tillträdesdagen är försäkrad för skada motsvarande fullvärde.

Inträffar efter detta köps ingående, men före tillträdesdagen, ersättningsgill skada som inte överstiger 10% av köpeskillingen eller eljest inte är av väsentlig betydelse, äger köparen inte rätt att häva köpet, om säljaren överlåter sitt anspråk på försäkringsersättning till köparen. Vid eventuellt anspråk på nedsättning av köpeskillingen på grund av skadan skall uppbyggnaden av försäkringsersättning avräknas.

Sign. säljare

Sign. Köpare

12. BETALNINGSFÖRSUMMELSE

Brister köparen i sitt betalningsåtagande, eller eljest i något i detta kontrakt angivet åtagande, har säljaren rätt att häva köpet.

13. SKADESTÅND

Häver säljaren köpet på grund av köparens försummelse har säljaren rätt till skäligt skadestånd.

14. OLJA, VED M M

På tillträdesdagen befintligt bränslelager:

☐ övertages av köparen till gällande dagspris ☒ ingår i överlåtelsen utan ersättning

15. ÖVRIGT

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Sign. säljare

Sign. Köpare

SÄLJARENS UNDERSKRIFT

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande

Säljarens makes/ sambos namnteckning

BEVITTNING

Ovanstående namnteckningar bevittnas

KÖPARENS UNDERSKRIFT

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande

KONTANTLIKVID

Kontant denna dag. _____ kronor.

Ovanstående kvitteras.

Ort och datum

Säljare

Sign. säljare

Sign. Köpare

KÖPEBREV

Fastighet

SÄLJARE

Namn	Adress	Andel	Personnummer
	Telefon		
Namn	Adress	Andel	Personnummer
	Telefon		

KÖPARE

Namn	Adress	Andel	Personnummer
	Telefon		
Namn	Adress	Andel	Personnummer
	Telefon		

ÖVERLÅTELSEOBJEKT

Fastighetsbeteckning	Adress	Kommun
		XXXXXX
	XXX XX XStad	
Kontraktdatum	Län	
	XXXXXXXX	

ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Säljaren/ säljarna överlåter och försäljer härmed till köparen/ köparna ovan angiven fastighet till en enligt tidigare angiven köpeskilling i köpekontraktet av:

TJUGOENMILJONERNIOHUNDRATRETTIOTUSEN

21 930 000 kr

Genom kontant betalning på tillträdesdagen

KVITTERING

Säljaren erkänner sig ha mottagit ovanstående köpeskilling och fastigheten övergår härmed till köparen.

Ort och datum

Ort och datum

Säljarens namn

Köparens namn

BEVITTNING

Ovanstående namnteckningar bevittnas